



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/064

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
23.06.2016

KONU: Altınordu İlçesi Subaşı Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.06.2016** tarihli 2016 yılı **Haziran** ayı toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03B4C uygulama imar planı paftası, 2689 ada, 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.06.2016** tarihli ve **5940** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B-4-C uygulama imar planı paftası, 2689 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-102,80 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Altınordu ilçesi Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B-4-C uygulama imar planı paftası, 2689 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller mevcut imar planında 2689 ada 1 parsel Blok Nizam, 4 katlı Ticaret+Konut Alanında, 2689 ada 2 ve 3 parseller Blok Nizam, 4 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Plan tadilatı teklifi ile söz konusu 2689 ada 1,2,3 parseller %25 Ticaret, %75 Konut olacak şekilde; Blok Nizam 4 katlı Konut+Ticaret olarak planlanmış ve parsellerin kuzeyinden geçen imar yolu 1.50 metre genişletilmiştir.

Plan değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye
(KATILMADI)

Aydın GÜNDOĞDU
Üye